

# **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

# **г.ВЛАДИКАВКАЗ**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 октября 2014 г. №3/26

г.Владикавказ

**О готовности объектов коммунального комплекса муниципального образования г.Владикавказ к отопительному периоду 2014-2015 годов**

В соответствии с Распоряжением Правительства РСО-Алания от 08.05.2014 №161-р «Об итогах осенне-зимнего периода 2013-2014 года и задачах по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания к осенне-зимнему периоду 2014-2015 года», заслушав информацию о готовности объектов коммунального комплекса муниципального образования г.Владикавказ к отопительному периоду 2014-2015г., третья сессия Собрания представителей г.Владикавказ VI созыва **р е ш а е т:**

**Статья 1**

Принять к сведению информацию о готовности объектов коммунального комплекса муниципального образования г.Владикавказ к отопительному периоду 2014-2015 годов (Приложение 1).

Работу администрации местного самоуправления г.Владикавказа считать удовлетворительной.

**Статья 2**

Администрации местного самоуправления г.Владикавказа, организациям всех форм собственности, ответственных за подачу тепла на территории муниципального образования г.Владикавказ, считать своей первоочередной задачей в осенне-зимний период 2014-2015 годов бесперебойную работу всего комплекса теплоснабжения в течение отопительного периода 2014-2015 годов.

**Статья 3**

Администрации местного самоуправления г.Владикавказа внести на рассмотрение Собрания представителей г.Владикавказ:

* до 01.05.2015 года - отчет об итогах прохождения отопительного сезона 2014-2015 годов и мероприятиях по организации сезонной подготовки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов;
* до 01.09.2015 года - отчет о ходе сезонной подготовки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов.

**Статья 4**

Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Владикавказ».

**Статья 5**

Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Статья 6**

Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания представителей г.Владикавказ VI созыва по экологии, транспорту и жилищно- коммунальному хозяйству (М.К.Гаджинов).

Глава муниципального

образования г.Владикавказ М.Хадарцев

Приложение 1

к решению Собрания представителей

г.Владикавказ от 31 октября 2014 г. №3/26

**Информация**

**о готовности объектов коммунального комплекса** **муниципального образования г.Владикавказ к отопительному периоду 2014-2015г.**

Подготовка к осенне-зимнему периоду 2014-2015гг. в г. Владикавказе началась сразу после завершения отопительного периода 2013-2014гг.

Были проанализированы недостатки и недочеты, выявленные при прохождении прошлого отопительного периода, и разработаны планы мероприятий по подготовке к ОЗП всех коммунальных организаций жилищно-коммунального комплекса.

В соответствии с Распоряжением Правительства РСО-Алания от 08.05.2014 №161-р «Об итогах осенне-зимнего периода 2013-2014 года и задачах по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания к осенне-зимнему периоду 2014-2015 года», а также для осуществления контроля за ходом исполнения работ по подготовке к ОЗП создан штаб, который еженедельно рассматривает на своих заседаниях ход работ по каждому из направлений, заслушивает отчеты предприятий коммунального сектора, управляющих компаний и ТСЖ об исполнении планов по подготовке к ОЗП. В ходе работы штаба заслушиваются отчеты по исполнению поручений, полученных на предыдущих заседаниях штаба.

Также рассматриваются вопросы координации деятельности различных служб по подготовке отдельных объектов к прохождению отопительного сезона. Были подготовлены приказы Комитета жилищно-коммунального хозяйства и энергетики о создании комиссий по приемке и оценке готовности предприятий жилищно-коммунального комплекса и многоквартирных домов к работе в осенне-зимний период 2014-2015гг. Организациями жилищно-коммунального комплекса еженедельно предоставляется информация о выполнении планов по подготовке к ОЗП.

**I. Тепловые сети**

На сегодняшний день на балансе предприятия находится 111 котельных с суммарной установленной мощностью 959,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка составит 419,8 Гкал/ч. Средняя нагрузка оборудования 49%. Общая протяженность тепловых сетей составляет более190км из них половина проложена в подземных непроходимых каналах. Степень износа тепловых составляет 72%.

Согласно разработанным планам мероприятий по подготовке всех тепловых районов к зиме (7 тепловых районов Затеречный №1, Затеречный №2, Иристонский № 1, Иристонский №2, Промышленный, Северо – Западный №1, Северо – Западный №2) подготовлены 111 котельных и 48 ЦТП, 198,5 км теплотрасс. В центральных тепловых пунктах проведена замена 12,5 км ветхих участков теплотрасс, восстановлена теплоизоляция на воздушных теплотрассах. Установлены современные котлы в количестве 40 штук в следующих котельных: 423 квартал, Неведомского,9, Гибизова,13, Роддом №1, Детский сад №2, Защитников Осетии, 41, Защитников Осетии,44, школа с.Балта, котельные пос.Карца, пос.Заводского и другие. Подготовлен и обучен персонал на 54 сезонных котельных. Все это позволило в соответствии с распоряжением АМС г.Владикавказа начать отопительный период с 20.10.2014 года. Паспорт готовности предприятия к прохождению ОЗП 2014/2015гг получен 15 октября 2014г.

**II. Водопроводные сети**

Осуществляют водоснабжение за счет собственных водозаборных сооружений:

* Редантский водозабор: 60 скважин, 5 каптажей, производительность 250м3/в сутки,
* Балтинский водозабор: 20 скважин, производительностью 65 м3/сутки,
* Чернореченский водозабор: 4 скважины, производительностью 7м3/сутки,
* Длино-Долинский водозабор: 1 каптаж, производительностью 18,2м3/сутки.

Имеется резервуар питьевой воды по ул.Гадиева, ул.Шмулевича, ул.Комсомольской, пос. Карца и пос.Заводского.

На балансе предприятия 530 повысительных насосных станций, 84,2км магистральных водоводов, 424км уличных сетей, 167,4км внутриплощадочных сетей.

Общий износ водопроводных сетей города составляет 86%. План мероприятий по подготовке к ОЗП 2014/2015 года полностью выполнен. Среди наиболее важных работ следует отметить:

* ремонт и ревизию 18 водозаборных скважин и каптажей,
* ремонт и ревизию 55 насосных станций,
* произведен ремонт и замена запорной арматуры – 380ед.,
* ликвидировано утечек на магистральных и внутриплощадочных водопроводных сетях – 1327 ед.,
* произведен капремонт водопроводных колодцев -49 ед.,
* взято проб для анализа качества питьевой воды – 3970 ед.

Кроме работ, предусмотренных планом, выполнен и целый ряд работ, позволяющих улучшить систему водоснабжения. Важнейшим из этого ряда является комплекс работ по обустройству новых скважин на Редантском водозаборе, строительство водовода от ул.6-ая Промышленная до пос.Заводского, строительство водовода по ул.Магкаева и другие. Выполнение этих работ позволило снять социальное напряжение и подать воду в пос. Заводской, отвечающую нормативу по показателям жесткости.

Паспорт готовности к работе в ОЗП 2014/2015гг.получен 10 октября 2014 года.

**III.** **Жилищное хозяйство.**

В соответствии с утвержденными планами по подготовке жилищного фонда к прохождению ОЗП 2014/2015гг. осуществлялся контроль за ходом подготовки 1659 многоквартирных домов (МКД). В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собственники помещений в МКД обязаны самостоятельно выбрать способ управления домом и нести ответственность за его содержание. На начало отопительного периода в г.Владикавказе дома распределены следующим образом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Управляющие компании |  |  |
| 1. | ВМУЖЭП-4 – 143 дома | 13. | ООО «Владдом»-16 домов |
| 2. | ВМУЖЭП-6 – 29 домов | 14. | ООО «Мэзон» - 23 дома |
| 3. | ВМУЖЭП-7 – 29 домов | 15. | ООО «Наш дом» - 33 дома |
| 4. | ООО «ВДУ-5» - 116 домов | 16. | ООО «Сармат» -106 домов |
| 5. | ООО «ВДУ-2» - 33 дома | 17. | ООО «Управдом7»-40 домов |
| 6. | ООО «ВДУ-1» - 254 дома | 18. | ООО «Эра» - 29 домов |
| 7. | ООО «Г.К. ВДУ» - 51 дом | 19. | ООО «Эталон» - 29 домов |
| 8. | ООО «Домоуправление №2»-8 домов | 20. | ООО «ЖКС-2» - 45 домов |
| 9. | ООО «Жилгарант» - 8 домов | 21. | ООО «Армада» - 4 дома |
| 10. | ООО «Коммунальные услуги»-22 дома | 22. | ООО «Славянка»-11 домов |
| 11. | ООО «Коммунальный сервис»-31 дом | 23. | «ВДУ-7»-17 домов |
| 12. | ООО «Комфорт ЖКУ» - 56 домов |  |  |
|  | **ИТОГО: 1133 дома** |  |  |

Товарищество собственников жилья (ТСЖ)

Такой способ управления домом как товарищество собственников жилья выбрали жильцы 203 домов.

Собственники других домов не определились со способом управления.

В рамках подготовки, согласно полученных отчетов от управляющих компаний, все плановые мероприятия по подготовке домов выполнены. В ходе подготовки проведен текущий ремонт кровель многоквартирных домов, отремонтированы подъезды, произведен ремонт инженерного оборудования и другие работы. Получены паспорта готовности к работе в зимних условиях.

АМС г.Владикавказа для оказания помощи к работе в осенне-зимний период 2014/2015 гг. выполнила работы по капитальному ремонту кровель в 12 многоквартирных домах.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг обязанность обеспечить готовность внутридомовых инженерных систем и оборудования возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, а также на привлеченных ими исполнителей ТСЖ и управляющих компаний в соответствии с договорами.

Несмотря на это, собственникам домов оказывается постоянная не только методическая, но и практическая помощь. Бригады ЕДДС в круглосуточном режиме проверяют подачу тепла в дома города, помогают или самостоятельно решают возникающие проблемы внутри дома или отдельных квартир. Информация по каждому дому обрабатывается на пульте управления и передается в АМС г.Владикавказа.

С 20.10.2014 ежедневно полученную информацию анализирует оперативная группа и принимает решения по нормализации ситуации. Это может быть претензия или помощь УК и ТСЖ, координация действий с тепловыми районами и другие решения.

**IV. Владикавказские сети водоотведения**

Предприятие имеет очистные сооружения ОСК-1 с.Ногир и ОСК-2. Общая протяженность сети более 800 км. Износ сетей достиг 90%. Предприятием выполнены все предусмотренные планом работы.

В целях своевременной подготовки объектов и прилегающих районов к работе в ОЗП 2014/2015 гг. и качественного обеспечения населения коммунальными услугами выполнены:

- работы по ремонту смотровых котлов – 75 шт.,

- промыто канализационных сетей протяженностью 5 200м2,

- заменено 78 люков,

- откачено 190 м3 стоков,

- выполнено 5 128 заявок по устранению засоров,

- произведен капитальный ремонт электрооборудования,

- произведен капитальный ремонт оборудования механической очистки стоков, ремонт насосной установки, ремонт задвижек и другие работы.

**V. Единая дежурная диспетчерская служба (ЕДДС).**

В рамках подготовки к работе в осенне-зимний период 2014/2015гг. выполнен дополнительный комплекс запланированных мероприятий:

* на линии АТС подключены прямые каналы связи с дежурными службами ЦУКС ГУ МЧС по РСО – Алания, с дежурно – диспетчерскими службами МУП «Владикавказские водопроводные сети», ГУП «Аланияэлектросеть», ОАО «Владикавказские сети водоотведения», ОАО «Владикавказские тепловые сети»,
* приобретена базовая радиостанция УКВ для взаимодействия ЕДДС с МЧС РСО – Алания,
* приобретены и установлены на дежурных машинах 6 аккустических громкоговорителя «Смерч–12П-240-4» для возможности оповещения населения при ЧС в любое время суток,
* приобретена и введена в эксплуатацию стационарная метеостанция
* увеличен парк имеющихся приборов, в том числе приобретены дозиметры.

Предприятие уже работает в условиях зимнего времени и является одним из важнейших звеньев в системе жилищно–коммунального хозяйства города.

**VI. Подготовка специализированной техники к работе в осенне-зимний период.**

В целях решения задачи по обеспечению чистоты и уборки снега и гололеда был заключен контракт на поставку 59 единиц техники в лизинг с компанией «Сбербанк–лизинг». Была приобретена и спецтехника, применяемая в зимнее время. В настоящее время вся техника подготовлена к работе в зимних условиях. Заготовлено около 1200 тонн песко – соляной смеси, применяемой при проведении противогололедных мероприятий. Подготовлены 160 тыс. м2 дорог и тротуаров. Сформированы бригады для круглосуточного дежурства в зимнее время.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_